

NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PAŠTO G., DARBININKŲ G., LAUKO G., LAUKO SKG., STOTIES G., TURGAUS G., ŠVENČIONĖLIŲ M., ŠVENČIONIŲ R. SAV., PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

20__ - __ - __, Nr. _____

Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“, juridinio asmens kodas 120545849, buveinės adresas Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius, Lietuvos Respublika, (toliau – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir

UAB „Žilinskis ir Co“, juridinio asmens kodas 304317232, registruotos buveinės adresas Užtvankos g. 17, 74202 Dainiai, Jurbarko raj., Lietuvos Respublika,

, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,

toliau abi kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutarties SD**“) ir susitarė:

Sutarties objektas	<p>Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti <i>Nuotekų šalinimo tinklų Pašto g., Darbininkų g., Lauko g., Lauko skg., Stoties g., Turgaus g., Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., projektavimo ir statybos darbus (įskaitant ir jų rezultato perdavimą)</i> (toliau – Darbai), kurie detalizuoti ir atitinka Techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 1) nurodytus reikalavimus.</p> <p>Preliminarus Darbų kiekis nurodytas Sutarties SD priede Nr. 1.</p> <p>Jeigu Rangovas pradėjęs vykdyti Darbus nustato, kad Darbų apimtys yra didesnės ar mažesnės nei nustatyta Techninėje specifikacijoje, Rangovas privalo informuoti Užsakovą raštu per 2 d. d. nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo.</p> <p>Tuo atveju, jeigu tinkamam sutarties atlikimui reikalinga atlikti ir darbus, kurių Rangovas nebuvo numatęs, nors pagrįstai galėjo ir privalėjo juos numatyti siekiant tinkamai ir kokybiškai atlikti Darbus, tokie darbai turi būti atlikti Rangovo sąskaita.</p> <p>Užsakovo suteiktas investicinio projekto kodas/numeris: 120371211076.</p>
Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka	<p>Bendra Sutarties vertė: (1) Darbų kaina be PVM 472.000,00 EUR; (2) PVM 99.120,00 EUR; (3) Darbų kaina su PVM 571.120,00 EUR. Darbų kaina yra maksimali suma už kurią Užsakovas pirs Darbus.</p> <p>Darbų kainos (be PVM) apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis.</p> <p>Atsiskaitymas su Rangovu: Už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal jo pateiktas ir Užsakovo priimtas Sąskaitas ir atliktų darbų aktus (toliau – Aktas). Atlikus visus Techninėje specifikacijoje nurodytus Darbus (Sutarties SD priedas Nr. 1) Rangovas pateikia galutinį Aktą.</p> <p>Su Rangovu atsiskaitoma už tas Darbų žiniaraščio (Techninės specifikacijos Priedas Nr. 4) pozicijas, kuriose Darbai pilnai užbaigti, t. y. Darbų apmokėjimas bus vykdomas sekančiais: statybos-montavimo darbai, tinklų bandymai – 80%, dangų atstatymo ir aplinkos tvarkymo darbai - 20%.</p>

	<p>Teikiant galutinį Aktą Rangovas turės užpildyti pastatyto materialaus turto suvestinę lentelę, kurioje galutinė bendra objekto kaina bus išskaidyta į atskirus objektus: tinklai, statiniai, įrengimai. Lentelės formą pateiks Užsakovas.</p> <p>Sąskaitos ir Rangovo tinkamai patvirtinto ir fiziniiais ar elektroniniais parašais pasirašyto Akto pateikimo Užsakovui terminas: iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Aktą peržiūrai ir iki kito einamojo mėnesio 5 d. pateikti patvirtintą ir pasirašytą Aktą.</p> <p>Užsakovas sulaiko 5 proc. Darbų vertės (EUR be PVM) nuo kiekvieno Akto, kuris pateikiamas pilnai atlikus Darbus pagal Žiniaraščio pozicijas. Sulaikyti pinigai bus grąžinami, kai Rangovas Užsakovui pateiks statybos užbaigimo aktą (deklaraciją).</p> <p>Sąskaitos pateikimo būdas: Rangovas teikia Sąskaitą kartu su abiejų Šalių pasirašytais Aktais (ir kitus privalomus dokumentus) per „E. sąskaita“ informacinę sistemą^[1].</p> <p>Sąskaitos apmokėjimo terminas: per 60 k. d. po Sąskaitos pateikimo per „E. sąskaita“ informacinę sistemą dienos.</p>	
Darbų atlikimo terminai, Darbų vieta	<p>Darbų atlikimo pradžia: nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Darbų (visų) atlikimo terminas: nurodyta Techninės specifikacijos 4.3.1 punkte.</p> <p>Darbai bus atliekami Techninėje specifikacijoje nurodytose vietose.</p> <p>Darbai atliekami pagal Grafiką.</p>	
Darbų perdavimas–priėmimas	<p>Darbai bus laikomi atliktais ir perduotais, kai Užsakovas pasirašo Aktą.</p> <p>Aktai Užsakovui pateikiami tik toms žiniaraščių pozicijoms, kuriose Darbai pilnai užbaigti. Galutinis Aktas pasirašomas užbaigus visus Techninėje specifikacijoje (Sutarties SD priedas Nr. 1) nurodytus Darbus ir Užsakovui juos priėmus.</p> <p>Rangovo pasirašytas Aktas Užsakovui pateikiamas kartu su Sąskaita. Akto išrašymo data turi sutapti su Sąskaitos išrašymo data. Užsakovo ir Rangovo pasirašytas Aktas Užsakovui pateikiamas kartu su Sąskaita „E. sąskaita“ informacinėje sistemoje.</p>	
Asmenys (atstovai, Subrangovai, jungtinė veikla)	Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:	
	Užsakovo atstovas:	Rangovo atstovas:
	<p>Darbų atlikimui Rangovas pasitelkia Subrangovą: (1) UAB „Atamis“, juridinio asmens kodas 300564438; (2) UAB „Geoconsulting“, juridinio asmens kodas 141884781. Subrangovo atstovas: (1)</p> <p>Subrangovui perduodamų atlikti Darbų dalis (pavadinimas): (1) projekto parengimo paslaugos; (2) inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai. Subrangovui perduodamų atlikti Darbų kaina: (1) 8.510,00 EUR; (2) 1.000,00 EUR. Rangovas Subrangovą gali pakeisti tik tai Darbų daliai, kuri yra nurodyta Rangovo Pasiūlyme.</p>	
Sutarties įvykdymo užtikrinimas, draudimas, garantija, trūkumų šalinimo terminas	<p>Sutarties įvykdymo užtikrinimas: taikomas.</p> <p>Sutartiniai įsipareigojimai užtikrinami: banko garantija/užstatu.</p> <p>Užtikrinimo dydis 23.600,00 EUR.</p> <p>Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas: galioja visą Sutarties galiojimo laikotarpį.</p>	
	Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas	

[1] Daugiau informacijos: <https://www.esaskaita.eu/web/esaskaita>

	<p>kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos. Laikas, per kurį Rangovas turi pateikti įrodymus, įskaitomas į Darbų atlikimo trukmę.</p> <p>Jei dėl Rangovo vykdomų Darbų ir (ar) veiksmų, naudojamų medžiagų, įrangos, Rangovo pasitelktų subrangovų veiksmų bus padaryta žala gamtai, Užsakovo įrenginiams ir (ar) tretiesiems asmenims, ir (ar) bus pažeisti teisės aktų reikalavimai, Rangovas turės atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, taip pat nuostolius tretiesiems asmenims ir (ar) žalą gamtai (aplinkai).</p> <p>Garantija: Darbams (įskaitant jų rezultatus), paslėptiems statinio elementams, medžiagoms suteikiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta garantija.</p> <p>Rangovas kartu su Aktu turi pateikti dokumentą (banko garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 (trejų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo aktuali redakcija (41 straipsnio 2 dalis)).</p> <p>Trūkumų šalinimo terminas: ne ilgiau nei 5 d. d. nuo Užsakovo pranešimo apie nustatytus trūkumus pateikimo Rangovui dienos.</p>
Atsakomybė	<p>Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Užsakovui moka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną (pasibaigus Darbų baigimo laikui pagal Sutartį), kai Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Techninės specifikacijos 4.3.1 punktą ir / arba už kiekvieną uždelstą dieną vėluojant pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos); - 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, kai Rangovas vėluoja pateikti ir suderinti Darbų atlikimo Grafiką (Techninės specifikacijos 4.4.1.1 punktas); - Jeigu Rangovas iki Darbų baigimo laiko pagal Sutartį pabaigos vėluoja atlikti Darbus ir / ar jų dalį pagal suderintą Darbų atlikimo Grafiką, skiriama 5 proc. bauda nuo tai dienai neužaktuotų Darbų vertės (EUR be PVM). <p>Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Užsakovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Užsakovas Rangovui moka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,05 proc. Sutarties kainos (EUR be PVM) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, kai Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovo pateiktą Sąskaitą per „E. sąskaita“ informacinę sistemą.
Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas	<p>Sutartis įsigalioja nuo sutarties užtikrinimo pateikimo momento ir galioja 16 (šešiolika) mėn., įskaitant apmokėjimo terminą. Projektavimo ir statybos darbai turi būti atlikti per 12 (dvylika) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybos užbaigimo procedūros turi būti atliktos per 2 (du) mėn.</p> <p>Sutarties SD sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai.</p>

	<p>Šalių įsipareigojimų vykdymas gali būti atidedamas Nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip Sutarties BD nurodytam terminui.</p>	
Specialiosios sąlygos	<p><u>Projektas finansuojamas pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-VIPA-T-024 priemonę „Nuotekų surinkimo tinklų plėtra“.</u></p> <p>Darbų vykdymo metu Rangovas turi naudoti tik tas medžiagas / gaminius, kurie nurodyti Techninės specifikacijos Priede Nr. 3. Šiame priede nurodytos medžiagos / gaminiai turi atitikti Techninės specifikacijos Priede Nr. 2 nustatytus reikalavimus ir (arba) būti parinkti iš medžiagų sąrašo, nurodyto http://www.vv.lt/lt/partneriams/, galiojusio pirkimo skelbimo metu.</p> <p>Sutarties vykdymo metu Rangovas, gavęs rašytinį Užsakovo sutikimą, turi teisę keisti perkamas medžiagas / gaminius nurodytus Techninės specifikacijos Priede Nr. 3, jeigu tokių medžiagų / gaminių gamintojas ir (arba) oficialus gamintojo atstovas nebegamina. Siekdamas keisti perkamą medžiagą / gaminį, Rangovas privalo pateikti Užsakovui argumentuotą prašymą su įrodymais, kad gamintojas (-ojai) ir (ar) oficialus gamintojo (-ojų) atstovas (-ai) medžiagų / gaminių nurodytų Techninės specifikacijos Priede Nr. 3 nebegamina ir kad keičiamos naujos perkamos medžiagos / gaminiai visiškai atitinka Techninės specifikacijos reikalavimus. Rangovas keisdamas medžiagas / gaminius negali didinti perkamų medžiagų / gaminių įkainių, pristatymo ir / ar statybos terminų ir / ar keisti kitas sąlygas. Rangovas privalo pateikti keičiamų naujų perkamų medžiagų / gaminių dokumentus.</p> <p>Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Darbų atlikimo Grafiką per 14 k. d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Grafiko apačioje pagal Darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti Darbų vertės. Jei Rangovas atliks Darbus anksčiau nei nurodyta Darbų atlikimo Grafike, Aktas teikiamas Grafike numatytai sumai ne anksčiau 1 mėn. nei nurodyta Grafike. 2. Techninį bei darbo projektus, už Rangovo lėšas įsigytus ir užpildytus statybos darbų žurnalus, išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas su išankstine VĮ „Registrų centras“ patikra, atliktų Darbų Aktus. Taip pat Rangovas (pagal įgaliojimą) turės atlikti statinių statybos užbaigimo procedūras, pateikti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „Infostatyba“ išorinę svetainę statybos užbaigimo dokumento gavimui. 	
Priedai	<p>Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Techninė specifikacija; 2. Rangovo pasiūlymas; 3. Atsakymai į klausimus, Pirkimo dokumentų paaiškinimai (jeigu tokių buvo). 	
Šalių rekvizitai ir parašai	<p>Užsakovas:</p> <p>Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“ Adresas Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius Adresas korespondencijai: Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius Juridinio asmens kodas 120545849 PVM mok. kodas LT205458414 Tel. 1889 El. paštas info@vv.lt A. s. Nr. LT64 7044 0600 0776 5833 Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440</p>	<p>Rangovas:</p> <p>UAB „Žilinskis ir Co“ Adresas Užtvankos g. 17, 74202 Dainiai, Jurbarko raj. Adresas korespondencijai Užtvankos g. 17, 74202 Dainiai, Jurbarko raj. Juridinio asmens kodas 304317232 PVM mok. kodas LT100010333316 Tel. El. paštas A. s. Nr. LT73 4010 0510 0370 6034 Bankas Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100</p>

	<hr/> <i>(parašas)</i>	<hr/> <i>(parašas, A.V.)</i>
--	------------------------	------------------------------